

VARDI METSAÜHISTU KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI METSAÜHISTU korraldamisel toimub alljärgnev kinnistute enampakkumine:

1. KINNISTUTE ASUKOHT JA ANDMED:

Kinnistute asukoht: Rapla maakond, Rapla vald, Orguse küla

- | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. Maaüksus: METSASALU | Kinnistu nr.: 1928237 | Katastritunnus: 24005:003:0673 |
| Üldpindala: 2,56 ha | Hinnanguline kasvava metsa tagavara: 508 tm | |
| 2. Maaüksus: KONNAMETSA | Kinnistu nr.: 1928437 | Katastritunnus: 24005:003:0675 |
| Üldpindala: 13,72 ha | Hinnanguline kasvava metsa tagavara: 2 515 tm | |

Kokku metsakinnistute hinnanguline kasvava metsa tagavara inventeerimisandmetel 2019.a. seisuga (välitööd august 2019.a.) ca 3 023 tm (*Lisa 1 ja Lisa 2 . METSASALU ja KONNAMETSA metsamajandamiskava*).

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Metsaühistu

Alghind: 69 000 eurot (kuuskümmend üheksa tuhat eurot)

Kinnistud on müügis ühe paketina, millele esitakse üks hinnapakumine mõlema kinnistu kohta kokku.

Tähtaeg: 9.oktoober 2019.a. kell 15.00 digiallkirjastatud pakkumised saata: oksjon@vardi.ee

2. TASUMINE:

1. Ostja tasub notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud. Ostja kannab ostusumma hiljemalt 1 päev enne tehingu toimumist notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 3% (lisandub käibemaks) on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 16.10.2019.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 21 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
5. **Pakkuja kinnitab, et on tutvunud kohapeal müügiobjektiga ja ei oma pretensioone kinnistu ja kasvava metsa kohta.**
6. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

4. PAKKUMISEST TAGANEMINE – leppetrahv:

1. Ostja on kohustatud tasuma leppetrahvi kõigil järgnevatel juhtudel kui ta:

- 1.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;
- 1.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;
- 1.3 ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal notari debosiidikontole

Antud juhtudel kaotab Ostja õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE452200221021602693 Swedbank Konto omanik: VARDI METSAÜHISTU. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:

Kinnistu enampakkumisel osalemine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud hiljemalt **9.oktoobril 2019.a. kell 15.00**

Pakkumine peab olema saadetud allkirjastatult kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine METSASALU ja KONNAMETSA” aadressile Vardi Metsaühistu Tallinna maantee 22 (IV korrus) 79512 Rapla või elektronposti aadressile digiallkirjastatult oksjon@vardi.ee Teema: METSASALU ja KONNAMETSA enampakkumine (pakuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Metsaühistu Rapla kontor (Tallinna maantee 22 (IV korrus) Rapla) **samal päeval kell 15.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul. Enampakkumisel osalejatel on õigus viibida pakkumiste avamisel.

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 3 vormi!

- ostja andmed (Pakuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises METSASALU ja KONNAMETSA toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

TÄIENDAV INFORMATSIOON:

Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: mart@vardi.ee

Enampakkumise lisad:

- Lisa 1. METSASALU metsamajandamiskava
- Lisa 2. KONNAMETSA metsamajandamiskava
- Lisa 3. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi
Vardi Metsaühistu
www.vardi.ee

Vardi Metsaühistu kinnistute enampakkumise kutsed koos kõigi dokumentidega on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>